

SBD, spol. s r.o.
stavební a obchodní činnost
U Elektrárny 1/3030, 695 23 Hodonín
IČ : 26967731
www.sbd-stavby.cz
.....

MŠ Lužní – Rekonstrukce střech

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNÍK	: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín IČO: 00284891
STUPEŇ	: Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení podle Přílohy č. 12 a pro provedení stavby podle Přílohy č. 13 k Vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
ZAK.Č.	: SBD-PD-1/2023
VYPRACOVAL	: Ing. Petr Brichta
DATUM	: Únor, 2023
MÍSTO	: Mateřská škola Hodonín, Lužní 2, 695 01 Hodonín

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek pro navrhované stavební úpravy (rekonstrukce) původních plochých střech objektu Mateřské školy Lužní 3894/2 se nachází v k.ú. Hodonín na parc.st. 902 (pozemek se stavbou občanské vybavenosti č.p. 3894). Pozemek se podle platného územního plánu města nachází v zastavěné části v ploše vymezené pro občanské vybavení a veřejnou infrastrukturu (OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura). Navrhovaná stavba – MŠ Lužní – Rekonstrukce střech – je v souladu s charakterem území. Dosavadní využití a zastavěnost území je převážně pro bytové domy, pro stavby občanské vybavenosti, pro související veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a pro zeleň.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou

Navrhovaná stavba – MŠ Lužní – Rekonstrukce střech – nevyžaduje vydání územního rozhodnutí, v území stavby není vydán regulační plán.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaná stavba – MŠ Lužní – Rekonstrukce střech – je v souladu s územně plánovací dokumentací Města Hodonína. Území stavby se podle platného územního plánu nachází v zastavěné části města v ploše vymezené pro občanské vybavení a veřejnou infrastrukturu (OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura) s hlavním využitím pro občanské činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.

Navrhovaný záměr nebude podle předpokladu projektanta vyžadovat vydání stanoviska orgánu územního plánování s odkazem na ustanovení § 96b stavebního zákona, záměrem (stavebními úpravami plochých střech) se nevyvolává změna v území, záměr nevyžaduje vydání rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas podle § 79 stavebního zákona, záměr se netýká změny v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navrhovaná stavba – MŠ Lužní – Rekonstrukce střech – nemá vydané žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, stavba je v souladu s Vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

e) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů v dokumentaci

Navrhovaná stavba – MŠ Lužní – Rekonstrukce střech – v dokumentaci zohledňuje podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Navrhovaná stavba – MŠ Lužní – Rekonstrukce střech – nevyžaduje provedení geologického průzkumu, hydrogeologického průzkumu, stavebně historického průzkumu apod. Na stavbě byl proveden pouze průzkum s ohledem na navrhované stavební úpravy plochých střech objektu mateřské školy. Závěr průzkumu – navrhované stavební úpravy (rekonstrukce střech) bude možné s ohledem na technický stav dotčených částí objektu realizovat. Jiné poruchy nebo vady stavebně konstrukčního charakteru (poruchy nebo vady nosných konstrukcí) kromě poruch a vad zjištěných v předchozích průzkumech a prohlídkách (viz A. Průvodní zpráva – A.3 Seznam vstupních podkladů) objekt nevykazuje. Na dotčených plochých střechách se vyskytují poruchy a opotřebení jejich stavebních konstrukcí (povlakové krytiny, klempířské prvky, vrstvy plochých střech apod.) mající negativní vliv na provoz a životnost objektu. Projektová dokumentace řeší opravy těchto porušených a opotřebovaných konstrukcí plochých střech v rámci navrhované rekonstrukce střech.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území stavby není chráněné podle jiných právních předpisů (kulturní památka, dráha, rychlostní komunikace, zemědělský půdní fond, lesní půdní fond, CHKO, EVL apod.). Území stavby se nachází v ochranném pásmu některých veřejných inženýrských sítí podle Zák.č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), viz C.3 koordinační situační výkres.

h) poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území apod.

Území stavby s původním objektem Mateřské školy Lužní 3894/2 na parc. st. 902 v k.ú. Hodonín se podle veřejně dostupných informací (územní plán apod.) nenachází v žádném záplavovém, poddolovaném nebo jinak nebezpečném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhované stavební úpravy plochých střech na původním objektu Mateřské školy Lužní 3894/2 na parc. st. 902 v k.ú. Hodonín nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Při provádění stavby bude nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na objekty školy navazující na opravované střechy a na venkovní navazující prostory školy (areál školy), aby nedošlo k jejich případnému poškození nebo zranění osob užívajících venkovní prostory. Ochranu okolí nebude nutné s ohledem na charakter stavby zajišťovat (jedná se o stavební úpravy střech školy), případná ochrana okolí bude zajištěna staveništním mobilním oplocením vysokým cca. 2,0 m provedeným okolo částí objektu, pokud to bude zapotřebí. Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území, dešťová voda ze stavby bude odváděna stávajícím způsobem dešťovými kanalizačními svody do veřejné kanalizace.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhované stavební úpravy plochých střech na původním objektu Mateřské školy Lužní 3894/2 na parc. st. 902 v k.ú. Hodonín nebudou mít požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu nebudou navrhované stavební úpravy plochých střech na původním objektu Mateřské školy Lužní 3894/2 na parc. st. 902 v k.ú. Hodonín zasahovat do pozemků, na které se vztahuje ochrana ZPF.

Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkci lesa a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích nebudou navrhované stavební úpravy plochých střech na původním objektu Mateřské školy Lužní 3894/2 na parc. st. 902 v k.ú. Hodonín zasahovat do pozemků, na které se vztahuje ochrana pozemků určených k plnění funkci lesa. (stavba neleží v ochranném pásmu lesa 50 m).

l) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

V území stavby se nachází tato stávající dopravní infrastruktura – veřejné místní asfaltové komunikace na ulicích Lužní, Vřesová, Slunečná apod. šířky cca. 6,0 m s parkováním pro rezidenty bydlící v území stavby na sídlišti Jihovýchod (viz C. SITUAČNÍ VÝKRESY), které jsou dopravně napojené na další veřejné místní komunikace v území. Oplocený areál s objektem mateřské školy je dopravně napojený sjezdem šířky cca. 3,50 m na místní veřejnou komunikaci na ulici Lužní. Navrhované stavební úpravy plochých střech na původním objektu Mateřské školy Lužní 3894/2 na parc. st. 902 v k.ú. Hodonín nebudou vyžadovat nové napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu a nebude zasahováno do stávající veřejné dopravní infrastruktury.

V území stavby se nachází tato stávající technická infrastruktura – veřejný vodovod, veřejná kanalizace, podzemní vedení veřejného osvětlení se svítidly osazenými na nadzemních stožárech, podzemní sdělovací vedení, podzemní veřejný plynovod, podzemní vedení NN, teplovod. Původní objekt mateřské školy je napojený na veřejné inženýrské sítě (kanalizace, vodovod, plynovod, teplovod, sdělovací vedení a elektro), navrhované stavební úpravy plochých střech na původním objektu Mateřské školy Lužní 3894/2 na

parc. st. 902 v k.ú. nebudou vyžadovat nové napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a nebude zasahováno do stávající veřejné technické infrastruktury.

Původní objekt mateřské školy má stávající bezbariérový přístup a v rámci navrhovaných stavebních úprav plochých střech na původním objektu Mateřské školy Lužní 3894/2 na parc. st. 902 I v k.ú. Hodonín nebude vybudován nový bezbariérový přístup.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navrhované stavební úpravy plochých střech na původním objektu Mateřské školy Lužní 3894/2 na parc. st. 902 v k.ú. Hodonín nebudou mít žádné věcné a časové vazby na jiné stavby, ani podmiňující, vyvolané nebo související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo:	st. 902 (k.ú. Hodonín)
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Výměra:	7.148 m ²
Stavba na parcele:	č.p. 3894 (objekt občanské vybavenosti)
Způsob ochrany nemovitosti:	nemovitá kulturní památka

(parcela s původním objektem mateřské školy a přilehlou zahradou v areálu školy)

Vlastník: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V souvislosti s navrhovanou stavbou nevznikne na žádném pozemku ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Navrhované stavební úpravy plochých střech na původním objektu Mateřské školy Lužní 3894/2 na parc. st. 902 v k.ú. Hodonín jsou podle § 2, odst. 5) bodu c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) změnou dokončené stavby (stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné ohraničení stavby, mírně se mění výškové ohraničení stavby a jedná se o zateplení části pláště stavby).

b) účel užívání stavby

Stávající objekt mateřské školy je užíván jako stavba občanské vybavenosti pro vzdělávání dětí v předškolním věku, navrhovanými stavebními úpravami plochých střech se účel užívání stavby nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navrhované stavební úpravy plochých střech na původním objektu Mateřské školy Lužní 3894/2 na parc. st. 902 v k.ú. Hodonín jsou trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navrhovaná stavba – MŠ Lužní – Rekonstrukce střech – nemá vydané žádné rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů v dokumentaci

Navrhovaná stavba – ZŠ Mírové náměstí – Rekonstrukce střech – v dokumentaci zohledňuje podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Území stavby není chráněné podle jiných právních předpisů (kulturní památka, dráha, rychlostní komunikace, zemědělský půdní fond, lesní půdní fond, CHKO, EVL apod.). Území stavby se nachází v ochranném pásmu některých veřejných inženýrských sítí podle Zák.č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), viz C.3 koordinační situační výkres.

g) navrhované parametry stavby

Půdorysné parametry původního objektu mateřské školy se navrhovanými stavebními úpravami plochých střech nemění.

Plochá střecha nad hospodářskou budovou – celková plocha:	279,00 m ²
Plochá střecha nad oranžovým pavilonem – celková plocha:	306,36 m ²
Plochá střecha nad vstupem se spojovacím krčkem – celková plocha:	71,04 m ²
Plochá střecha nad zeleným pavilonem – celková plocha:	279,00 m ²
Plochá střecha nad žlutým pavilonem – celková plocha:	279,00 m ²

Výškové parametry původního objektu mateřské školy se navrhovanými stavebními úpravami plochých střech (spádovými klíny na atikách plochých střech) mírně změní.

Hospodářská budova – původní výška:	4,30 m
Oranžový pavilon – původní výška:	7,60 m
Zelený pavilon – původní výška:	7,60 m
Žlutý pavilon – původní výška:	7,60 m

Hospodářská budova – původní výška:	4,39 m
Oranžový pavilon – původní výška:	7,69 m
Zelený pavilon – původní výška:	7,69 m
Žlutý pavilon – původní výška:	7,69 m

h) základní bilance stavby

Předpokládaná potřeba el. energie:	není řešeno v rámci PD
Předpokládaná potřeba vody:	není řešeno v rámci PD
Předpokládaná potřeba tepla:	není řešeno v rámci PD
Produkované množství a druhy odpadů a emisí:	není řešeno v rámci PD

Předpokládaná bilance stavebních a demoličních odpadů vzniklých při stavbě podle Vyhl.č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady:

17 02 03 Plasty – 2,0 t (recyklace, popř. odvoz na skládku)
17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 – 24,0 t (recyklace, popř. odvoz na skládku)
17 04 07 Směsné kovy – 0,5 t (recyklace, popř. odvoz na skládku)
17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu – 3,5 t (recyklace, popř. odvoz na skládku)
17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 – 230 t (recyklace, popř. odvoz na skládku)

Třída energetické náročnosti budovy:	stavba nevyžaduje vydání Průkazu ENB
Hospodaření s dešťovou vodou:	odvádění do kanalizace (nemění se)

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín zahájení výstavby:	06/2023
Předpokládaný termín dokončení výstavby:	11/2023
Předpokládaná doba provádění výstavby:	6 měsíců

Členění na předpokládané etapy (dílčí části):

- plochá střecha nad hospodářskou budovou
- plochá střecha nad oranžovým pavilonem
- plochá střecha nad vstupem se spojovacím krčkem
- plochá střecha nad zeleným pavilonem
- plochá střecha nad žlutým pavilonem.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby činí cca. 8.000 – 10.000 tis. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhované stavební úpravy plochých střech na původním objektu Mateřské školy Lužní 3894/2 na parc. st. 902 v k.ú. Hodonín nebudou mít žádný vliv na stávající územní regulaci nebo kompozici prostorového řešení v území stavby, tyto parametry zůstanou původní (nezmění se).

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Do původního architektonického řešení a vzhledu objektu mateřské školy, který byl v minulosti zateplený a má vyměněné výplně otvorů (okna a vstupní dveře), se navrhovanými stavebními úpravami plochých střech zasahovat nebude, vzhled školy zůstane zachovaný (mírné zvětšení výšek objektů pavilonů vlivem spádových klínů atik plochých střech nebude mít vliv na vzhled pavilonů).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba bude bez provozního řešení a technologie výroby, jedná o stavbu nevýrobní pro vzdělávání související s občanskou vybaveností (mateřská škola).

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Přístup a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je v rámci navrhovaných stavebních úprav plochých střech na původním objektu Mateřské školy Lužní 3894/2 na parc. st. 902 v k.ú. Hodonín řešen podle Vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Původní objekt mateřské školy je částečně provedený jako bezbariérový, ale nesplňuje všechny současné požadavky legislativy na bezbariérové užívání stavby (původní objekt mateřské školy byl otevřený v roce 1986). S ohledem na charakter navrhovaných stavebních úprav plochých střech (rekonstrukce střech) nejsou navrhována nová opatření na bezbariérové užívání stavby (bezbariérový přístup, výtah pro osoby ZTP, odstavné stání pro osoby ZTP apod.).

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s požadavky Vyhl.č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu tak, aby bezpečnost při užívání stavby byla zajištěna při uvedení stavby do provozu a při budoucím provozu stavby v souladu s platnou legislativou. Za bezpečnost stavby při jejím uvedení do

provozu odpovídá dodavatel stavby (případně stavebník při provádění stavby svépomocí za odborného stavebního dozoru) a při užívání stavby zodpovídá za její bezpečnost vlastník stavby, popř. provozovatel stavby. Požadavky na bezpečnost při užívání stavby jsou uvedené v části projektové dokumentace D.1 Dokumentace stavebního objektu (D.1.1 Architektonicko – stavební řešení – ochranný systém proti pádu osob, D.1.3 Požární bezpečnost, D.1.4 Technika prostředí staveb – revize hromosvodu apod.).

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební, konstrukční a materiálové řešení

Podrobněji je stavební, konstrukční a materiálové řešení navrhované stavby popsáno v technické zprávě a ve výkresech příslušné části projektové dokumentace D.1.1 Architektonicko – stavební řešení, D.1.2 Stavebně – konstrukční řešení, D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení a D.1.4 Technika prostředí staveb.

b) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita stavby je v souladu s Vyhl.č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu a příslušných ČSN zajištěna nosnými konstrukcemi tak, aby zatížení a vlivy působící na stavbu v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení nebo poškození stavby.

Podrobněji jsou požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby popsány v příslušné části projektové dokumentace D.1.2 Stavebně – konstrukční řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení, výčet technických a technologických zařízení

Stavba není členěna na jednotlivé objekty a technická a technologická zařízení. Projektantem je stavba (rekonstrukce střech) rozdělena pro přehlednost v rámci návrhu a provedení stavby na tyto dílčí části:

- plochá střecha nad hospodářskou budovou
- plochá střecha nad oranžovým pavilonem
- plochá střecha nad vstupem se spojovacím krčkem
- plochá střecha nad zeleným pavilonem
- plochá střecha nad žlutým pavilonem.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požární bezpečnost je řešena v části projektové dokumentace D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení, která je nedílnou součástí této projektové dokumentace pro účely vydání stavebního povolení, pro provádění stavby, pro kolaudaci stavby a pro užívání stavby.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Zásady úspor energie a tepelné ochrany jsou v projektové dokumentaci řešeny podle Zák. č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a to Zák. č. 318/2012 Sb. o hospodaření energií (novela zákona). V rámci stavebních úprav (rekonstrukce) plochých střech je navrženo jejich dodatečné zateplení podle požadavků ČSN 730540 a požadavků výrobců izolačních materiálů. Podle Zák. č. 406/2000 Sb. ve smyslu jeho novely č. 318/2012 Sb. se na navrhovanou stavbu nevztahuje povinnost zpracovat Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) podle současně platné prováděcí vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, nejedná se o větší změnu dokončené stavby (není zasahováno do více než 25 % plochy obálky budovy), nemění se způsob vytápění, větrání nebo chlazení budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod.)

Hygienické požadavky na stavbu jsou řešeny podle Zák.č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, Vyhl.č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Navrhované stavební úpravy

plochých střech na původním objektu Mateřské školy Lužní 3894/2 na parc. st. 902 v k.ú. Hodonín nezasahují do výše uvedených stávajících parametrů stavby. Při provádění bouracích a demontážních prací nebude manipulováno s materiály obsahujícími azbest.

b) zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) jsou podle NV č. 217/2016 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Navrhovaná stavba nemá negativní vliv na okolí, na stavbě nejsou navrhované žádné nové zdroje vibrací, hluku, prašnosti apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana před pronikáním radonu z podloží je řešena podle požadavků § 98 Zák.č. 263/2016 Sb. (atomový zákon). Na navrhovanou stavbu se podle výše uvedeného zákona nevztahuje povinnost zajistit měření úrovně objemové aktivity radonu ve stavbě nebo v podloží. Nejedná se o novou stavbu nebo o změnu dokončené stavby, která bude nově obsahovat obytné nebo pobytové místnosti.

b) ochrana před bludnými proudy

Navrhovaná stavba nevyžaduje podle předpokladu projektanta zvláštní řešení ochrany před bludnými proudy (před elektrickým proudem unikajícím z elektrických zařízení nedostatečně izolovaných od země nebo používajících horninové prostředí jako zpětného vodiče) podle Vyhl.č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalších.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Navrhovanou stavbu není nutné řešit ohledně ochrany před technickou seizmicitou, na území stavby se podle dostupných informací nenachází technická seizmicita – umělý zdroj seizmických otřesů nebo indukovaná seizmicita (důlní otřesy, dynamické účinky dopravy apod.).

d) ochrana před hlukem

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou týkající se ochrany stavby proti hluku nebo vibrací zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo drahách podle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho novely č. 267/2015 Sb., NV č. 217/2016 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací a Vyhl.č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

V platných územně plánovacích dokumentacích Města Hodonína a Jihomoravského kraje nejsou uvedeny žádné záměry, u kterých lze důvodně předpokládat, že budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách a které by mohly mít negativní vliv na předmětné pozemky, tj. není nutno navrhovat a realizovat opatření k ochraně před hlukem dle ustanovení § 77 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků. Pozemek parc. st. 902 v katastrálním území Hodonín, na kterém se nachází stávající objekt mateřské školy č.p. 3894 s navrhovanými stavebními úpravami plochých střech, není situovaný do území zatíženého zdrojem hluku ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 až 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků. V blízkosti se nenachází žádné stacionární zdroje hluku, ani zde nejsou (a nemohou být) žádné vzhledem k charakteru zástavby navrhovány. V území stavby se nenachází v dostupné vzdálenosti žádná veřejná komunikace, na níž bylo provedeno sčítání dopravy a ani se zde nenachází žádná železnice nebo vlečka. S ohledem na charakter navrhovaných stavebních úprav plochých střech (rekonstrukce střech) není nutné navrhovat opatření týkající se ochrany před hlukem, není zasahováno do vnitřního prostředí stavby a nejsou navrhované žádné nové zdroje hluku (tepelné čerpadlo, stroje apod.).

e) protipovodňová opatření

Navrhovaná stavba nevyžaduje protipovodňová opatření, území stavby se podle veřejně dostupných informací (mapový portál územního plánování) nenachází v povodňovém (záplavovém) území.

f) *ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Území stavby se nepovažuje podle podkladů České geologické služby (www.geology.cz) a mapového portálu územního plánování za poddolované nebo s výskytem metanu apod.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) *nápojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

V území stavby se nachází tato stávající technická infrastruktura – veřejný vodovod, veřejná kanalizace, podzemní vedení veřejného osvětlení se svítidly osazenými na nadzemních stožárech, podzemní sdělovací vedení, podzemní veřejný plynovod, podzemní vedení NN, teplovod. Původní objekt mateřské školy je napojený na veřejné inženýrské sítě (kanalizace, vodovod, plynovod, teplovod, sdělovací vedení a elektro), navrhované stavební úpravy plochých střech na původním objektu Mateřské školy Lužní 3894/2 na parc. st. 902 v k.ú. nebudou vyžadovat nové napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a nebude zasahováno do stávající veřejné technické infrastruktury.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) *popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace*

V území stavby se nachází tato stávající dopravní infrastruktura – veřejné místní asfaltové komunikace na ulicích Lužní, Vřesová, Slunečná apod. šířky cca. 6,0 m s parkováním pro rezidenty bydlící v území stavby na sídlišti Jihovýchod (viz C. SITUAČNÍ VÝKRESY), které jsou dopravně napojené na další veřejné místní komunikace v území. Oplocený areál s objektem mateřské školy je dopravně napojený sjezdem šířky cca. 3,50 m na místní veřejnou komunikaci na ulici Lužní. Navrhované stavební úpravy plochých střech na původním objektu Mateřské školy Lužní 3894/2 na parc. st. 902 v k.ú. Hodonín nebudou vyžadovat nové napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu a nebude zasahováno do stávající veřejné dopravní infrastruktury.

Původní objekt mateřské školy má stávající bezbariérový přístup a v rámci navrhovaných stavebních úprav plochých střech na původním objektu Mateřské školy Lužní 3894/2 na parc. st. 902 v k.ú. Hodonín nebude vybudován nový bezbariérový přístup.

b) *napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Viz údaje uvedené v bodu B.4a)

c) *doprava v klidu*

Řešení dopravy v klidu – počty odstavných a parkovacích stání pro osobní auta podle ČSN 736110
Projektování místních komunikací – v rámci navrhované stavby:

- pro navrhovanou stavbu nevzniká podle výše uvedené normy požadavek na zřízení nových odstavných stání, nevznikají žádné nové účelové jednotky (počet žáků školy) a nemění se původní počet účelových jednotek, podle kterých by se stanovoval potřebný počet nových odstavných stání
- v rámci navrhované stavby není nutné řešit odstavná stání.

d) *pěší a cyklistické stezky*

Pěší a cyklistické stezky nejsou součástí stavby a ani stávající pěší nebo cyklistické stezky nejsou navrhovanou stavbou dotčené.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

V rámci navrhované stavby nebudou prováděny žádné terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky

V rámci navrhované stavby se neuvažuje s použitím vegetačních prvků (stromy, záhony, keře apod.).

c) biotechnická opatření

V rámci navrhované stavby nebudou prováděny žádné biotechnické opatření (příkopy, průlehy, terasy, protierozní opatření, poldry apod.).

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Z hlediska ochrany ovzduší podle Zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší nedojde v souvislosti s navrhovanou stavbou ke znečišťování ovzduší. Navrhované stavební úpravy plochých střech na původním objektu mateřské školy nebudou zasahovat do stávajícího způsobu vytápění centrálním zásobováním tepla (CZT) a není navrhovaný žádný zdroj znečišťování ovzduší.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) jsou podle NV č. 217/2016 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Navrhovaná stavba nemá negativní vliv na okolí, na stavbě nejsou navrhované žádné nové zdroje vibrací, hluku, prašnosti apod.

Zájmy chráněné Zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění novel (vodní zákon) a Zák.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve znění novel (zákon o vodovodech a kanalizacích) nebudou navrhovanou stavbou dotčeny. Navrhované stavební úpravy plochých střech na původním objektu mateřské školy nezasahují do zásobování objektu vodou, do jeho odkanalizování a do způsobu odvádění dešťových vod (dešťové vody zůstanou odváděné do veřejné kanalizace), tyto parametry se nemění.

Nakládání s odpady vzniklými při stavbě (stavební a demoliční odpady) bude podle Zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a Vyhl.č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, viz níže bližší popis.

Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby se odděleně soustřeďují:

- a) vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 1 přílohy č. 24 k této vyhlášce,*
- b) vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 2 přílohy č. 24 k této vyhlášce,*
- c) stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky; tato povinnost se vztahuje alespoň na odpady vymezené v bodě 3 přílohy č. 24 k této vyhlášce.*

Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby se musí se stavebními a demoličními odpady obsahujícími nebezpečné látky nakládat takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití.

Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu nebudou navrhované stavební úpravy plochých střech na původním objektu Mateřské školy Lužní 3894/2 na parc. st. 902 v k.ú. Hodonín zasahovat do pozemků, na které se vztahuje ochrana ZPF.

Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkci lesa a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích nebudou navrhované stavební úpravy plochých střech na původním objektu Mateřské školy Lužní 3894/2 na parc. st. 902 v k.ú. Hodonín zasahovat do pozemků, na které se vztahuje ochrana pozemků určených k plnění funkci lesa. (stavba neleží v ochranném pásmu lesa 50 m).

- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.*

Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle Zák. č. 114/1992 Sb. a souvisejících předpisů se v území stavby nenachází žádné chráněné dřeviny, památné stromy, chráněné rostliny, ptáci nebo živočichové, které by byly navrhovanou stavbou dotčeny. Území stavby se nenachází v žádném chráněném území (přírodní rezervace, CHKO apod.).

Projektant prohlídkou plochých střech nezjistil výskyt chráněných ptáků, zejména rorýsů a ani v databázi hnízdišť vedenou Českou ornitologickou společností objekt mateřské školy uvedený není. Dále projektant nezjistil výskyt chráněných živočichů, zejména netopýrů a ani v databázi výskytů netopýrů vedenou Českou společností pro ochranu netopýrů objekt mateřské školy uvedený není.

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Území stavby se podle dostupných informací nenachází v žádné soustavě chráněných území Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast apod.).

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí*

Na navrhovanou stavbu se podle Zák.č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) nebude vztahovat zjišťovací řízení o vlivu stavby na životní prostředí (záměr nepodléhající posouzení nebo zjišťovacímu řízení).

- e) záměry spadající do režimu zákona o integrované prevenci*

Navrhovaná stavba podle předpokladu projektanta není záměrem spadajícím do režimu zákona č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci).

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Navrhovaná stavba se nenachází v žádném stávajícím ochranném nebo bezpečnostním pásu podle jiných právních předpisů (ochranné pásmo vodního zdroje, ochranné pásmo lesa apod.).

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

- a) splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva vyplývá z ústavního zákona č. 110/1998 Sb. o bezpečnosti České republiky, zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému, zákona č. 240/2000 Sb. o krizovém řízení, Vyhl.č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, Vyhl.č. 247/2001 Sb. o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany a dalších. Na navrhovanou stavbu se nevztahují žádné zvláštní požadavky ohledně výše uvedené legislativy (nouzové kryty, nouzové zásoby apod.), stavba je navržena v souladu s Vyhl.č. 268/2009 Sb.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

V rámci organizace výstavby bude elektrická energie a voda zajištěna z původního objektu mateřské školy, který je ve vlastnictví stavebníka.

- b) odvodnění staveniště*

Po dobu provádění stavebních prací bude dešťová voda odváděna stávajícím způsobem dešťovými kanalizačními svody do veřejné kanalizace, během provádění stavebních úprav plochých střech na objektu

mateřské školy nebude podle předpokladu projektanta nutné realizovat jiné zvláštní opatření pro odvodnění staveniště (jímací studny, drenáž, čerpání vody apod.). Práce na plochých střechách musí být prováděné za vhodných klimatických podmínek, aby dešťové vody nezpůsobily žádnou škodu na dotčených objektech školy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

V území stavby se nachází tato stávající dopravní infrastruktura – veřejné místní asfaltové komunikace na ulicích Lužní, Vřesová, Slunečná apod. šířky cca. 6,0 m s parkováním pro rezidenty bydlící v území stavby na sídlišti Jihovýchod (viz C. SITUAČNÍ VYKRESY), které jsou dopravně napojené na další veřejné místní komunikace v území. Oplocený areál s objektem mateřské školy je dopravně napojený sjezdem šířky cca. 3,50 m na místní veřejnou komunikaci na ulici Lužní. Navrhované stavební úpravy plochých střech na původním objektu Mateřské školy Lužní 3894/2 na parc. st. 902 v k.ú. Hodonín nebudou vyžadovat nové napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu a nebude zasahováno do stávající veřejné dopravní infrastruktury.

V území stavby se nachází tato stávající technická infrastruktura – veřejný vodovod, veřejná kanalizace, podzemní vedení veřejného osvětlení se svítidly osazenými na nadzemních stožárech, podzemní sdělovací vedení, podzemní veřejný plynovod, podzemní vedení NN, teplovod. Původní objekt mateřské školy je napojený na veřejné inženýrské sítě (kanalizace, vodovod, plynovod, teplovod, sdělovací vedení a elektro), navrhované stavební úpravy plochých střech na původním objektu Mateřské školy Lužní 3894/2 na parc. st. 902 v k.ú. nebudou vyžadovat nové napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a nebude zasahováno do stávající veřejné technické infrastruktury.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Navrhované stavební úpravy plochých střech na původním objektu Mateřské školy Lužní 3894/2 na parc. st. 902 v k.ú. Hodonín nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Při provádění stavby bude nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na objekty školy navazující na opravované střechy a na venkovní navazující prostory školy (areál školy), aby nedošlo k jejich případnému poškození nebo zranění osob užívajících venkovní prostory. Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území, dešťová voda ze stavby bude odváděna stávajícím způsobem dešťovými kanalizačními svody do veřejné kanalizace.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochranu okolí nebude nutné s ohledem na charakter stavby zajišťovat (jedná se o stavební úpravy střech školy), případná ochrana okolí bude zajištěna staveništním mobilním oplocením vysokým cca. 2,0 m provedeným okolo částí objektu, pokud to bude zapotřebí, s ohledem na okolí stavby a možný výskyt osob v jeho okolí v rámci bezpečnosti práce podle zvláštních předpisů. Navrhovaná stavba nebude mít požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Provádění stavby si v rámci organizace výstavby bude podle předpokladu projektanta vyžadovat dočasný zábor veřejného prostranství nebo zvláštní užívání komunikace (skládka materiálu, kontejner na odpady, zásah do veřejné komunikace apod.). Pro případné dočasné zábory veřejného prostranství nebo zvláštní užívání komunikace si bude nutné požádat o souhlas provozovatele nebo vlastníka těchto veřejných ploch a komunikací (Městský úřad Hodonín).

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Provádění stavby v rámci organizace výstavby (zařízení staveniště) nebude mít požadavky na vybudování bezbariérových obchozích tras.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Předpokládaná bilance stavebních a demoličních odpadů vzniklých při stavbě podle Vyhl.č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady je uvedena v bodu B.2.1 této zprávy.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při stavebních pracích nebudou prováděny zemní a výkopové práce a nevzniknou požadavky na přísun nebo deponie zemin.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Provádění stavebních prací nebude mít negativní vliv na životní prostředí, stavebními pracemi nebudou dotčeny žádné stávající stromy, v okolí stavby a uvnitř stavby nebudou překračovány povolené limity hluku podle NV č. 217/2016 Sb., prašnost a zápach vzniklý na stavbě nebude nepřesahovat parametry stanovené Zák.č. 86/2002 Sb. (zákon o ochraně ovzduší), odpady ze stavby budou roztrženy a uskladněny ve staveništním kontejneru a odvezeny k recyklaci nebo na příslušnou skládku (nakládání s odpady bude v souladu se Zák.č. 541/2020 Sb. – zákon o odpadech) a během stavebních prací se dodavatel stavby bude řídit platnou právní legislativou ohledně ochrany životního prostředí při výstavbě.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Prováděcím předpisem pro bezpečné provádění stavebních prací je nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Toto nařízení vlády představuje prováděcí předpis k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Dalším prováděcím předpisem, který je nutno dodržovat na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, je nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je zadavatel stavby povinen písemně určit jednoho nebo více koordinátorů s přihlédnutím k druhu a velikosti stavby a její náročnosti na koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce na staveništi. Určí-li zadavatel stavby více koordinátorů, kteří působí při přípravě nebo realizaci stavby současně, vymezí písemně pravidla jejich vzájemné spolupráce. Zadavatel stavby, který je fyzickou osobou a splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti, koordinátora neurčí, bude-li činnost koordinátora vykonávat sám. Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, zejména pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“), včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby. Zadavatel stavby postupuje při výběru zhotovitele v souladu s požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s ohledem na práce a činnosti vystavující zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví na staveništi uvedenými v plánu.

Dodavatel musí zajistit v případě realizace stavby, na kterou bylo vydáno stavební povolení, vedení stavby stavbyvedoucím s odbornou způsobilostí podle zák.č. 360/1992 Sb. (autorizovaná osoba) s přihlédnutím na Zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Navrhovaná stavba nebude vyžadovat úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Navrhovaná stavba nebude vyžadovat dopravní inženýrská opatření (uzavírky komunikací, zabezpečení mimořádných dopravních situací, provizorní dopravní značení apod.). Pokud během provádění stavebních prací nastane potřeba těchto opatření, budou v předstihu řešena s provozovatelem veřejných komunikací a s Dopravním inspektorátem Policie ČR.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Navrhovaná stavba nebude vyžadovat stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.). Stavební úpravy střech budou prováděny za provozu stavby, dodavatel bude muset dbát zvýšené opatrnosti uvnitř prostor mateřské školy, v areálu školy a řídit se platnými bezpečnostními předpisy podle současné legislativy. Účinky vnějšího prostředí při provádění stavebních prací se nepředpokládají (doprava v těsné blízkosti stavby, vliv stávající technologie výroby na stavbu apod.). Dále je nutné před zahájením provádění stavby zohlednit níže uvedené přístupy k jednotlivým střechám:

- plochá střecha nad hospodářskou budovou – je přístupná pomocí pevného žebříku nacházejícího se na fasádě hospodářské budovy ve výšce cca. 2,0 m nad okolním terénem
- plochá střecha nad oranžovým pavilonem – je přístupná ze střešního výlezu pomocí přenosného vnitřního žebříku nacházejícího se ve 2. NP oranžového pavilonu
- plochá střecha nad vstupem se spojovacím krčkem – je přístupná terasovými dveřmi z úrovně 2. NP oranžového, zeleného a žlutého pavilonu
- plochá střecha nad zeleným pavilonem – je přístupná pomocí pevného žebříku nacházejícího se na fasádě zeleného pavilonu nad plochou střechou vstupu se spojovacím krčkem
- plochá střecha nad žlutým pavilonem – je přístupná ze střešního výlezu pomocí přenosného vnitřního žebříku nacházejícího se ve 2. NP žlutého pavilonu, další přístup je možný přímo z ploché střechy nad zeleným pavilonem.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení výstavby:	06/2023
Předpokládaný termín dokončení výstavby:	11/2023
Předpokládaná doba provádění výstavby:	6 měsíců

Členění na předpokládané etapy (dílčí části):

- plochá střecha nad hospodářskou budovou
- plochá střecha nad oranžovým pavilonem
- plochá střecha nad vstupem se spojovacím krčkem
- plochá střecha nad zeleným pavilonem
- plochá střecha nad žlutým pavilonem.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Navrhovaná stavba nevyžaduje celkové vodohospodářské řešení, nejedná se o vodohospodářskou stavbu a ani se do žádné stávající vodohospodářské stavby zasahovat nebude.

Hodonín, únor 2023.

Vypracoval: Ing. Petr Brichta